



**CONTRATO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRALES FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS CELEBRADO
ENTRE
4 ACCOUNT S.A.S Y RENT GROUP S.A.S.**

1. CLIENTE (INFORMACIÓN):	
Nombre: FARAH MORAN SAMY	NOMBRE EMPRESA: RENT GROUP S.A.S. NIT: 901.663.167 - 4
Representante Legal/Apoderado: FARAH MORAN SAMY	Representante Legal C.C 72288778
Dirección de comunicaciones o notificaciones: CL 95 A No 43 - 27 AP 3A	Dirección: CL 95 A No 43 - 27 AP 3A Teléfono: 3145397101 Ciudad: Barranquilla, Atlántico
2. GESTOR DE NEGOCIOS (INFORMACIÓN):	
Nombre: SILVIA MONTIEL NIETO	NOMBRE EMPRESA CONTRATISTA: 4 ACCOUT S.A.S NIT. 901.401.394-6
Representante Legal: JEIFRIEE TORRES ARNEO	Representante Legal C.C: 1.050.955.361 de Turbaco, Bolivar
Dirección de comunicaciones o notificaciones: Dirección Carrera 57 N° 99ª – 65 Torres del Atlántico Oficina 1107	Cra. Dirección Carrera 57 N° 99ª – 65 Torres del Atlántico Oficina 1107 TCel.: 32082408716 - 3245047551

CONSIDERANDOS

Las Partes debidamente identificadas como aparecen en los numerales 1 y 2 del cuadro de información del contrato y plenamente facultadas, han decidido celebrar el presente contrato, cada una motivada directamente en su objeto, en la forma que se pasa a precisar:

CLAUSULAS

Cláusula 1a.- OBJETO: El objeto del presente contrato es la prestación de servicios Comercial y Patrimonial Conexos por parte de **4 ACCOUNT S.A.S** al **CLIENTE**, de conformidad con las condiciones establecidas en este Contrato, Los Anexos de Servicio, la Solicitud de Servicio y demás documentos, así como las normas legales vigentes que le sean aplicables. En los Anexos de Servicio se regulan las condiciones particulares en las que **4 ACCOUNT S.A.S** prestará el respectivo Servicio al **CLIENTE**, y será suscrito bien al momento de la firma del presente contrato o bien de tiempo en tiempo de acuerdo a las necesidades del **CLIENTE**.

Cláusula 2a.- OBLIGACIONES:

2.1. **4 ACCOUNT S.A.S** se obliga a:

2.1.1. Poner al servicio de LA EMPRESA toda su experiencia y todo su conocimiento para cumplir a cabalidad y en los plazos fijados con el trabajo de consultoría objeto de este contrato de acuerdo a los términos de referencia consignados en la propuesta de consultoría financiera; la cual forma parte integral de este contrato.

2.1.2. Presentar a LA EMPRESA, en el plazo que se indica en los numerales los entregables acordados según lo establecido en el anexo del contrato.

4 ACCOUNT S.A.S se compromete a no divulgar, entregar o suministrar total o parcialmente, el resultado de los estudios materia de este contrato, sin el consentimiento previo y escrito de LA EMPRESA.

2.1.3. Guardar confidencialidad respecto de las situaciones, casos e informaciones de interés para la parte contratante, que sean de su conocimiento en razón de la ejecución de este contrato.

2.1.4. Acatar las medidas de seguridad establecidas por la entidad para sus servidores y usuarios.

2.1.5. Atender las solicitudes y recomendaciones que haga EL CLIENTE o sus delegados, con la mayor prontitud, acorde a los tiempos establecidos en las políticas de prioridad del Business Center.

2.1.6. Solucionar los requerimientos que se presenten y atender oportunamente los requerimientos del Cliente para lograr la prestación del servicio conforme a los procedimientos establecidos en los respectivos anexos.

2.1.7. Queda convenido por las partes que **4 ACCOUNT S.A.S** reportará a la Dirección de Gerencia, realizará el seguimiento de las actividades según el cronograma presentado con antelación y liderará la presentación financiera mensual a los socios para la toma de decisiones.

2.1.8. Obrar con seriedad y diligencia en la ejecución del servicio contratado.



CONTRATO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRALES FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS CELEBRADO
ENTRE
4 ACCOUNT S.A.S Y RENT GROUP S.A.S.

2.1.9. Otorgar las claves de accesos y usuarios requeridos, acorde con el anexo técnico de servicios para acceder a las plataformas tecnológicas definidas por **4 ACCOUNT S.A.S.**

2.1.10. Responder en caso de que se presenten fallas que afecten la prestación del servicio por causas imputables a **4 ACCOUNT S.A.S.** Si la falla es imputable al Cliente, éste deberá pagar los costos de reparación de la falla, en caso de que ésta sea solucionada por **4 ACCOUNT S.A.S.**

2.1.14.- Las demás que se deriven del presente Contrato, sus anexos y de las normas legales vigentes.

2.1.15. A colaborar con El Cliente suministrando información relacionada con este contrato cuando le sea solicitada y a acudir a las reuniones a las que sea citado y atender las observaciones que se presenten para el desarrollo del alcance de la propuesta.

2.2- **EL CLIENTE se obliga a:**

2.2.1 Hacer uso del servicio prestado por **4 ACCOUNT S.A.S.**, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato, y en los Anexos de servicios.

2.2.2 Pagar a **4 ACCOUNT S.A.S.** los valores en la forma establecida en el Contrato y los Anexos de servicio.

2.2.3 Responder por el recibo y uso de la información que transmite. **4 ACCOUNT S.A.S.** no responderá por el acceso de terceros, ni por los fraudes o actos indebidos que puedan cometerse con la información que recibe y transmite el Cliente por medio del servicio que le presta **4 ACCOUNT S.A.S.**

2.2.4 Suministrar información veraz y oportuna requerida por el consultor para la realización de las labores acordadas en el tiempo establecido.

2.2.5 Programar y cumplir las entrevistas con los accionistas, directivos y empleados requeridas por EL CONSULTOR, las cuales deberán concertarse previamente.

2.2.6 Cumplir con las obligaciones y deberes establecidos en el Contrato, sus anexos, las solicitudes de servicio y demás documentos que hagan parte integrante del Contrato.

2.2.7 El CLIENTE declara que conoce y entiende las Políticas del Anexo de Conductas no Autorizadas que se encuentra adjunto y se obliga a cumplirlas por ser parte integral del presente contrato.

2.2.8 Realizar las actividades acordadas con el consultor dentro de los plazos programados.

2.2.9 Adecuar las herramientas de información bajo las actualizaciones requeridas dentro del tiempo establecido para el contrato. **4 ACCOUNT S.A.S.** no será responsable de las limitaciones o retrasos que puedan generar al proceso, por la no actualización oportuna del software a cargo de los administradores de la patente del software. Se resalta que el acompañamiento del **4 ACCOUNT S.A.S.** estará limitado al periodo contractual establecido en el presente contrato.

Las demás que se deriven del presente Contrato, sus anexos y de las normas legales vigentes.

Cláusula 3a.- AUTORIZACIÓN: EL CLIENTE autoriza a **4 ACCOUNT S.A.S.** para que obtenga y suministre información relativa a aquel y al cumplimiento de sus obligaciones. De igual forma autoriza a **4 ACCOUNT S.A.S.** para utilizar sus datos personales en beneficio propio o de terceros con los cuales se haya celebrado convenio para envío y recepción de cualquier tipo de información, con fines comerciales o publicitarios propios de **4 ACCOUNT S.A.S.**, en Colombia o en el exterior.

Cláusula 4a.- TÉRMINO DE DURACIÓN: El presente Contrato es de duración de (1) año y estará vigente desde su perfeccionamiento y hasta que finalice el término de duración de la Solicitud de Servicios que incorpore el último de los servicios que haya solicitado el CLIENTE en desarrollo del presente contrato. Los Servicios tendrán la duración inicialmente pactada para los mismos en el respectivo Anexo de Servicio. Cualquiera de las partes podrá terminar el Contrato o Los Servicios, mediante documento escrito, con una antelación no menor a treinta (30) días calendario. Los Servicios se entenderán prorrogados automáticamente en los términos inicialmente pactados si ninguna de las partes manifiesta lo contrario. En caso de que el CLIENTE decida no prorrogar todos o alguno de los servicios, deberá informar mediante comunicación escrita a **4 ACCOUNT S.A.S.** con una antelación no inferior a 30 días calendario.

Cláusula 5a.- VALOR: El valor del presente Contrato corresponderá a la sumatoria del (o los) valor(es)



CONTRATO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRALES FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS CELEBRADO
ENTRE
4 ACCOUNT S.A.S Y RENT GROUP S.A.S.

resultantes de las diferentes Solicitudes de Servicio derivadas del mismo. De presentarse solicitudes adicionales de servicios por parte del CLIENTE, éstas se entenderán adicionadas mediante los respectivos Anexos de Servicio. El valor será incrementado anualmente acorde a lo establecido en el Anexo de Servicio a la tarifa de IPC vigente.

Cláusula 6a.- FORMA DE PAGO: El valor del presente Contrato se pagará, previa presentación de la factura semestral por parte de **4 ACCOUNT S.A.S** dentro del semestre que culmina a la prestación inicial del servicio, en los lugares que este indique. En caso de que se llegaren a pactar tarifas en Dólares de los Estados Unidos de América, la factura se liquidará con el valor de la TRM del último día del mes de los cargos facturados. El CLIENTE tendrá como vencimiento del término acá establecido, **4 ACCOUNT S.A.S** facturará el servicio a partir de dicha fecha y así lo acepta el CLIENTE. Cuando el CLIENTE no pague la factura en la fecha indicada en la misma, éste deberá pagar el valor no pagado más los intereses de mora causados sobre dicho valor, a la tasa máxima moratoria certificada por la Superintendencia Financiera para ese mes, los cuales serán cobrados en la siguiente factura. Para todos los efectos legales se entiende que la factura presta mérito ejecutivo. **4 ACCOUNT S.A.S** podrá suspender de manera unilateral el servicio cuando el CLIENTE no efectúe el pago de sus obligaciones dentro del término establecido en la factura. En este caso, la suspensión será máximo de Cuarenta y Cinco (45) días calendario contados a partir de la fecha en que se venció el plazo para pagar la primera factura no pagada. Transcurrido este término, **4 ACCOUNT S.A.S** dará por terminado el Contrato y hará efectivo su pago a través de la jurisdicción competente, sin perjuicio de las demás sanciones pactadas en el mismo. El presente contrato presta mérito ejecutivo para hacer exigibles las obligaciones y prestaciones allí contenidas, en consecuencia, LAS PARTES acuerdan en forma expresa, que constituye título ejecutivo suficiente para que **4 ACCOUNT S.A.S** exija por vía judicial, el cumplimiento de las obligaciones dinerarias a cargo del CLIENTE.

Cláusula 7a.- PERSONAL Y RELACIONES LABORALES: Las Partes declaran que, entre ellas y los empleados de cada una de ellas, así como con las demás personas que intervengan por cuenta de éste en la ejecución del contrato y sus anexos, no existe ningún vínculo laboral ni civil. En consecuencia, cada parte asume toda la responsabilidad que le corresponde como único empleador o contratante de las personas que emplee, estando a su cargo los salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones, honorarios y demás obligaciones a que hubiere lugar por ley.

Cláusula 8a.- AUSENCIA DE REPRESENTACIÓN: Ninguna de las Partes será agente, representante o mandatario de la otra parte, ni la representará de ninguna manera ante terceros, sin poder escrito y expreso que se le confiera para el efecto.

Cláusula 9a.- INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: En caso de incumplimiento de cualquiera de las Partes de las obligaciones contraídas y descritas en este documento y los Anexos de servicios, salvo por las causas que de acuerdo con la ley eximen de responsabilidad, la Parte cumplida tendrá derecho a dar por terminado el presente contrato. En este evento, la Parte cumplida comunicará por escrito a la otra su decisión y podrá exigirle la indemnización por los daños y perjuicios que el incumplimiento le llegare a ocasionar sin necesidad de reconvención judicial, ni constitución en mora según sea el caso.

Cláusula 10a.- LIMITE A LA RESPONSABILIDAD: La responsabilidad de cualquiera de las Partes por concepto de daños y perjuicios efectivamente causados y penalidades, en su conjunto, está limitada al pago de un monto máximo equivalente al 10% del valor total del contrato suscrito por el CLIENTE a **4 ACCOUNT S.A.S**. Las partes no responderán por daños y/o perjuicios que no sean consecuencia directa e inmediata de sus incumplimientos, ni serán responsables por reclamaciones por concepto de daños indirectos, lucro cesante, pérdida de ingresos o pérdida de ahorros.

Cláusula 11a.- RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS: En caso de diferencia, disputa o controversia entre las Partes por razón o con ocasión del presente contrato y todos sus anexos, las partes buscarán de buena fe un arreglo directo antes de acudir al trámite arbitral aquí previsto. En consecuencia, cualquiera de las partes notificará a la otra la existencia de dicha diferencia y una etapa de arreglo directo surgirá desde el día siguiente a la respectiva notificación. Esta etapa culminará a los treinta (30) días siguientes a la fecha de su comienzo. Si no hubiere arreglo entre las partes dentro de la etapa antedicha, cualquiera de ellas podrá dar inicio al arbitraje institucional. En consecuencia, la diferencia, disputa o controversia correspondiente será sometida a la decisión definitiva y vinculante de un Tribunal de Arbitramento, conformado por un (1) árbitro designado de común acuerdo por las Partes, si no se ponen de acuerdo lo designará la Cámara de Comercio de Barranquilla. El Tribunal decidirá en derecho, aplicará la ley colombiana a los méritos de la controversia, sesionará en la ciudad de Barranquilla, y se regirá por las normas de funcionamiento previstas para el efecto por dicho Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Barranquilla.

Cláusula 12a.- CESIÓN: Las Partes no podrán ceder, total o parcialmente el presente contrato y sus anexos, sin la autorización previa y expresa de la otra.

Cláusula 13a.- RESERVA Y CONFIDENCIALIDAD: Toda la información, que se entreguen las Partes, durante la negociación, ejecución y liquidación del presente contrato será, por regla general, de carácter confidencial, salvo que sea calificada como pública por la parte que la entrega, en los términos de la ley. La



CONTRATO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRALES FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS CELEBRADO
ENTRE
4 ACCOUNT S.A.S Y RENT GROUP S.A.S.

información confidencial sólo podrá ser utilizada para el propósito de establecer, negociar y mantener el servicio contratado, quedándole prohibido a la parte que recibe la información compartirla con terceros. No se considera violación de la confidencialidad, entre otros:

-Cuando la información suministrada deba ser entregada por orden de autoridad competente, en cuyo caso, deberá dejarse constancia expresa que la información suministrada tiene el carácter de confidencial.

-Cuando la información sea de conocimiento público por causas no imputables a la parte receptora de la información.

La violación de la confidencialidad previamente demostrada y declarada por autoridad competente dará lugar a la indemnización correspondiente.

Cláusula 14a.- INFORMACIÓN CONFIDENCIAL: Se considera Información Confidencial, cualquier información que reciba la Parte Receptora con ocasión del contrato, sea o no de propiedad de la Parte Reveladora, así como información referente a los socios o accionistas, clientes y/o cualquier contratante de la Parte Reveladora, incluyendo sin limitación, cualquier información de carácter legal, contable, tributario, técnico, tecnológico, financiero o comercial. La Información Confidencial incluirá, pero no estará limitada a, datos, "know-how", secretos industriales, ideas, invenciones (ya sean patentables o no, patentadas o no), información relativa a productos y tecnología, programas de cómputo de su propiedad o licenciados, nombres y experiencia de los trabajadores y consultores, otra información técnica de negocios, financiera, contable, planes de desarrollo de clientes, datos de los Clientes y productos, estudios, estrategias e información similar, los términos y condiciones de este Acuerdo, el Acuerdo mismo, los términos de las negociaciones y cualquier otro derecho de propiedad intelectual, base de datos, análisis, estudio, información y evaluación desarrollada con base en la Información Confidencial.

Cláusula 15a.- TERMINACIÓN DEL CONTRATO: Adicional a la decisión unilateral de cualquiera de las Partes, el presente contrato podrá darse por terminado por:

- 15.1. -Mutuo acuerdo entre las Partes;
- 15.2. -Caso fortuito o fuerza mayor;
- 15.3. - Incumplimiento de las obligaciones por cualquiera de las partes.
- 15.4. - Disolución de la persona jurídica a la que correspondan las partes.
- 15.5. -Las demás causas establecidas en el presente contrato, sus anexos y las normas legales vigentes.

TERMINACIÓN ANTICIPADA

Si el CLIENTE da por terminado el servicio en forma anticipada a la vigencia del mismo, deberá pagar a **4 ACCOUNT S.A.S**, todos los valores que estén pendientes a la fecha, así como el monto que faltare del valor total de los servicios.

Cláusula 16a.- ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO: El CLIENTE declara de manera voluntaria que (i) los recursos utilizados para la ejecución del presente Contrato, al igual que sus ingresos, no provienen de alguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione, ni serán utilizados para efectos de financiar actividades terroristas; (ii) El CLIENTE o SUS socios o administradores, no tienen registros negativos en listas de control de riesgo de lavado de activos y financiación al terrorismo nacionales o internacionales que defina **4 ACCOUNT S.A.S** y que puedan ser consultadas por ésta; (iii) en desarrollo de su objeto social, no incurre en sus actividades en alguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione y en consecuencia, se obliga a responder frente a **4 ACCOUNT S.A.S** y/o terceros por todos los perjuicios que se llegaren a causar como consecuencia de estas afirmaciones.

El CLIENTE se obliga con **4 ACCOUNT S.A.S** a entregar información veraz y verificable y a actualizar su información personal, corporativa, societaria o institucional, (según aplique), así como la información comercial y financiera, cada vez que haya cambios en la misma y en los eventos en que lo solicite **4 ACCOUNT S.A.S**, suministrando la totalidad de los soportes documentales exigidos. El incumplimiento de esta obligación faculta a **4 ACCOUNT S.A.S** para terminar de manera inmediata y unilateral cualquier tipo de relación que tenga con EL CLIENTE.

Cláusula 17a.- MODIFICACIONES ESCRITAS: El presente Contrato, el (los) Anexos(s) sólo podrá modificarse mediante mutuo acuerdo escrito firmado por las partes, sin dicha formalidad se reputará inexistente.

Cláusula 18a.- IMPUESTOS: Los tributos del orden nacional, distrital y municipal que se causen con ocasión de la prestación de los servicios aquí pactados, estarán a cargo de la Parte que conforme la normatividad vigente, sea considerada sujeto pasivo o responsable de la respectiva obligación.

Cláusula 19a USO CORRECTO DEL SERVICIO. Sin perjuicio de los Términos y Condiciones de Uso del Servicio establecidas por la empresa CONTRATISTA, los cuales el CLIENTE aceptó, lo compromete a utilizar el Servicio, así como cualquier información, mensaje, gráfico, dibujo, archivo de sonido o imagen, fotografía,



CONTRATO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRALES FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS CELEBRADO
ENTRE
4 ACCOUNT S.A.S Y RENT GROUP S.A.S.

grabación, software y, en general, cualquier clase de material obtenido, transmitido, difundido o puesto a disposición del CLIENTE o terceros (en adelante, "los CONTENIDOS"), de conformidad con la ley, la moral, las buenas costumbres generalmente aceptadas y el orden público, así como a abstenerse de utilizar el Servicio con fines o efectos ilícitos, prohibidos, lesivos de los derechos e intereses de terceros, o que de cualquier forma puedan dañar, inutilizar, sobrecargar o deteriorar el Servicio, los equipos informáticos de otros clientes o de otros usuarios (hardware y software) así como los documentos, archivos y toda clase de contenidos almacenados en sus equipos informáticos (hacking), o impedir la normal utilización o disfrute del Servicio, equipos informáticos y documentos, archivos y contenidos de los demás Clientes y de otros usuarios.

El CLIENTE se obliga a hacer un uso diligente, correcto y conforme a la ley, a la moral y a las buenas costumbres generalmente aceptadas y al orden público de cualquier CONTENIDO obtenido a través del SERVICIO. En particular, el CLIENTE se compromete a abstenerse de realizar cualquier infracción o tentativa de infracción a los derechos de propiedad intelectual, tales como: (a) reproducir o copiar, distribuir, permitir el acceso del público a través de cualquier modalidad de comunicación pública, transformar o modificar los CONTENIDOS, a menos que se cuente con la autorización del titular de los correspondientes derechos o ello resulte legalmente permitido; (b) suprimir, eludir o manipular el "copyright" y demás datos identificativos de los derechos de los titulares incorporados a los CONTENIDOS, así como los dispositivos técnicos de protección, las huellas digitales o cualquier mecanismo de información que pudieren incluir los CONTENIDOS; (c) utilizar los CONTENIDOS de forma o con efectos contrarios a la ley, a la moral y a las buenas costumbres generalmente aceptadas o al orden público, (d) transmitir o difundir elementos que, por sus características (tales como extensión, formato, etc.) dificulten el normal funcionamiento del Servicio.

El CLIENTE se compromete a abstenerse de obtener e incluso de intentar obtener, los CONTENIDOS que resulten accesibles a través del Servicio empleando para ello medios o procedimientos distintos de los que, en cada caso, se hayan proporcionado o se hayan indicado a tal efecto.

4 ACCOUNT S.A.S, no tiene obligación de controlar y no controla el contenido y naturaleza de los CONTENIDOS transmitidos, difundidos o puestos a disposición de terceros por el CLIENTE, por lo tanto, no se hace responsable frente a los mismos.

Cláusula 20a.- LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD. 4 ACCOUNT SAS., será el directo responsable ante el CLIENTE de la prestación del Servicio, en los términos y condiciones aceptados en el presente anexo por el CLIENTE. **4 ACCOUNT**

S.A.S, en ningún caso será responsable de los siguientes eventos:

Por la custodia de las claves o en el indebido uso que el CLIENTE o los terceros a quienes permita su uso den a las mismas.

Por la falta de disponibilidad del Servicio debido a varios factores, incluyendo, sin carácter limitativo, mantenimiento periódico, ya sea programado o no, caso fortuito o fuerza mayor, fallo técnico del software o plataforma, o retraso o fallo atribuible a virus, ataques de rechazo del servicio, incremento o fluctuaciones en la demanda, acciones y omisiones de terceros, o cualquier otra causa fuera del control razonable.

Por el acceso, interceptación, eliminación, alteración, modificación o manipulación de cualquier modo de cualquier contenido del CLIENTE por parte de terceros no autorizados o por fallas del software o plataforma o del Servicio prestado.

Por la presencia de virus o a la presencia de otros elementos lesivos en los contenidos transmitidos, difundidos, almacenados, recibidos, obtenidos, puestos a disposición, o accesibles a través del Servicio.

Por la ocurrencia de cualquier siniestro que destruya o afecte total o parcialmente la plataforma en la que se almacenan los datos del cliente.

Cláusula 21a.- PERFECCIONAMIENTO: Las partes acuerdan que el presente contrato se perfecciona con la firma del CLIENTE.

Para constancia, se firma en Barranquilla el 18 (Dieciocho) del mes de Enero del 2023.

POR LA EMPRESA CONTRATISTA,

Representante Legal.
JEIFRIEE TORRES ARNEO

POR EL CLIENTE,

Representante Legal.
SAMY FARAH MORAN
CC: 72288778